



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

07.09.2018 № 19-03424/18

на № _____ от _____

Первому заместителю генерального
директора

АО «Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ»

Е.А. Хапаеву

проспект Вернадского, д. 37, корп. 2,
г. Москва, 119415

mail@rosinv.ru

О представлении информации

На № 13/02195 от 13.08.2018

Уважаемый Евгений Александрович!

Управление геодезии, картографии, землеустройства и кадастровых работ рассмотрело в рамках установленной компетенции Ваше обращение от 13.08.2018 № 13/02195 и сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости (далее – геодезическая основа) являются государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии (далее – опорные межевые сети).

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2016 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о геодезии) для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности, а также повышения точности результатов указанных работ физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе организовывать создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций (далее – СДГС).

В соответствии с частью 8 статьи 9 Закона о геодезии использование СДГС допускается после передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных (далее – ФФПД).

Приказом Минэкономразвития России от 29.03.2017 № 139 (далее – Приказ № 139) установлены Требования к содержанию технического проекта геодезической сети специального назначения, порядка утверждения технического проекта геодезической сети специального назначения, включая основания для отказа в его утверждении, требований к форме и составу отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов геодезической сети специального назначения, порядка передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных.

В соответствии с пунктом 1 Порядка передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в ФФПД (приложение № 4 к Приказу № 139) после составления отчета о создании геодезической сети специального назначения (далее – отчет) и каталога координат пунктов указанной сети (далее – каталог координат) заказчик работ по созданию геодезической сети специального назначения в течение пятнадцати календарных дней со дня их составления передает один экземпляр отчета и каталога координат фондодержателю ФФПД для включения в ФФПД. При этом, отчет и каталог координат считаются переданными фондодержателю и включенными в ФФПД со дня подписания акта приема-передачи.

На основании вышеизложенного отмечаем, что при создании СДГС заказчик работ должен обеспечить возможность получения сведений о СДГС, в том числе о значениях координат пунктов СДГС, из ФФПД заинтересованными лицами.

В соответствии с частью 14 статьи 9 Закона о геодезии порядок предоставления физическим и юридическим лицам информации, полученной с использованием сетей СДГС, созданных за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, утвержден приказом Минэкономразвития России от 29.03.2017 № 148.

Предоставление измерительной информации осуществляется в соответствии с договором, заключаемым между заинтересованным лицом и органом государственной власти.

Дополнительно полагаем необходимым отметить, что в случае создания СДГС с целью обеспечения работ по землеустройству и кадастровых работ, возможно помещение отчетов о создании СДГС и каталогов координат пунктов в системах координат, установленных для ведения Единого государственного реестра недвижимости, после помещения их в ФФПД, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ). При этом будет обеспечена возможность получения координат пунктов СДГС в качестве исходной основы для осуществления работ по землеустройству и кадастровых работ в территориальном органе Росреестра, в ГФДЗ которого помещена вышеуказанная информация о СДГС.

В отношении отображения пунктов СДГС в межевых и технических планах в случае проведения полевых кадастровых работ от пунктов СДГС, отмечаем, что их отображение аналогично отображению пунктов геодезических сетей специального назначения в случае установления СДГС в соответствии с требованиями.

В соответствии с пунктом 28 Требованиям к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953, пунктом 32 Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденных приказом

Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, в реквизите 2 раздела «Исходные данные» указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ.

Учитывая изложенное, в случае, если сведения о СДГС содержатся в ФФПД, на наш взгляд, полагаем возможным их использование при подготовке межевых и технических планов.

Заместитель начальника Управления
геодезии, картографии, землеустройства
и кадастровых работ



Д.А. Молоденков